**Протокол № 17**

**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

**20 листопада 2019 року м. Чернігів**

Голова – Дмитрюк О.І.

Протокол вела – Бондаренко О.М.

**Присутні:** всього – 30 (список додається), з них:

 20 – члени ради, 10 – запрошені.

**Порядок денний:**

1.Про Генеральний план села Білорічиця Прилуцького району Чернігівської області та План зонування території села Білорічиця Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Валовенко С.В.

2.Про Генеральний план села Бажанівка Прилуцького району Чернігівської області та План зонування території села Бажанівка Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Валовенко С.В.

3. Про Генеральний план села Боротьба Прилуцького району Чернігівської області та План зонування території села Боротьба Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Валовенко С.В.

4.Про Генеральний план села Димирівка Прилуцького району Чернігівської області та План зонування території села Димирівка Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Валовенко С.В.

 5.Про Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Рубанка Бахмацького району Чернігівської області, доповідач: Груздєва О. Г.

6.Про Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Терешиха Бахмацького району Чернігівської області, доповідач: Груздєва О. Г.

7.Про Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Заболоття Бахмацького району Чернігівської області, доповідач: Груздєва О. Г.

8.Про Детальний план території земельної ділянки, кадастровий номер 7424710100:04:001:0104, розташованої за адресою: м. Семенівка, вул. Сотниківка,32 А для будівництва АГЗП, доповідач: Наливайко П.І.

9.Про Детальний план території орієнтовною площею 0,1200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку, доповідач: Леоненко О.А.

10.Про Детальний план території площею 0,0770 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Трисвятськослобідської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва магазину, доповідач: Леоненко О.А.

11.Про Детальний план території орендованої земельної ділянки площею 3,6 га, кадастровий номер: 7420682000:01:000:0692, яка розташована поза межами населеного пункту с. Веприк Веприцького старостинського округу відповідно до схеми планування частини території району щодо плану можливої забудови сушарки та елеватора на даній земельній ділянці на території Новобасанської сільської ради Бобровицького району Чернігівської області, доповідач: Цвіль О.В.

12.Про Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 2,70 га в м. Остер по вул. Вознесенська, 2-а для будівництва та обслуговування будівель готельного комплексу, доповідач: Овдієнко В.О.

**1. СЛУХАЛИ:**

Валовенко С.В.– представлена проєктна документація: «Генеральний план села Білорічиця Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території села Білорічиця Прилуцького району Чернігівської області», розробник ДП «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД», м.Київ.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Замай Л.М.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план села Білорічиця Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території села Білорічиця Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**2. СЛУХАЛИ:**

Валовенко С.В.– представлена проєктна документація: «Генеральний план села Бажанівка Прилуцького району Чернігівської області » та «План зонування території села Бажанівка Прилуцького району Чернігівської області», розробник ДП «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД», м.Київ.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план села Бажанівка Прилуцького району Чернігівської області » та «План зонування території села Бажанівка Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**3. СЛУХАЛИ:**

Валовенко С.В.– представлена проєктна документація: «Генеральний план села Боротьба Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території села Боротьба Прилуцького району Чернігівської області», розробник ДП «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД», м.Київ.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план села Боротьба Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території села Боротьба Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**4. СЛУХАЛИ:**

Валовенко С.В.– представлена проєктна документація: «Генеральний план села Димирівка Прилуцького району Чернігівської області » та «План зонування території села Димирівка Прилуцького району Чернігівської області», розробник ДП «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД», м.Київ.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план села Димирівка Прилуцького району Чернігівської області » та «План зонування території села Димирівка Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**5. СЛУХАЛИ:**

Груздєва О.Г.– представлена проєктна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Рубанка Бахмацького району Чернігівської області», розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Пузан І.Б.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Рубанка Бахмацького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**6. СЛУХАЛИ:**

Груздєва О.Г.– представлена проєктна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Терешиха Бахмацького району Чернігівської області», розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Ягодовський К.І.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Терешиха Бахмацького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**7. СЛУХАЛИ:**

Груздєва О.Г.– представлена проєктна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Заболоття Бахмацького району Чернігівської області», розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Пузан І.Б., Дмитрюк О.І., Травка-Бабенко Ю.В.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Заболоття Бахмацького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**8. СЛУХАЛИ:**

Наливайко П.І. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельної ділянки, кадастровий номер 7424710100:04:001:0104, розташованої за адресою: м. Семенівка, вул. Сотниківка,32 А для будівництва АГЗП», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки, кадастровий номер 7424710100:04:001:0104, розташованої за адресою: м. Семенівка, вул. Сотниківка, 32 А для будівництва АГЗП», згідно чинного законодавства.

**9. СЛУХАЛИ:**

Леоненко О.А. – представлена проєктна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 0,1200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку», розробник КП «Архітектурно-будівельний центр», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території орієнтовною площею 0,1200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку», згідно чинного законодавства.

**10. СЛУХАЛИ:**

Леоненко О.А. – представлена проєктна документація: «Детальний план території площею 0,0770 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Трисвятськослобідської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва магазину», розробник КП «Архітектурно-будівельний центр», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Травка-Бабенко Ю.В., Дмитрюк О.І., Пузан І.Б.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території площею 0,0770 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Трисвятськослобідської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва магазину», згідно чинного законодавства.

**11. СЛУХАЛИ:**

Цвіль О.В. – представлена проєктна документація: «Детальний план території орендованої земельної ділянки площею 3,6 га, кадастровий номер: 7420682000:01:000:0692, яка розташована поза межами населеного пункту с. Веприк Веприцького старостинського округу відповідно до схеми планування частини території району щодо плану можливої забудови сушарки та елеватора на даній земельній ділянці на території Новобасанської сільської ради Бобровицького району Чернігівської області», розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Пузан І.Б.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території орендованої земельної ділянки площею 3,6 га, кадастровий номер: 7420682000:01:000:0692, яка розташована поза межами населеного пункту с. Веприк Веприцького старостинського округу відповідно до схеми планування частини території району щодо плану можливої забудови сушарки та елеватора на даній земельній ділянці на території Новобасанської сільської ради Бобровицького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**12. СЛУХАЛИ:**

Овдієнко В.О. – представлена проєктна документація: «Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 2,70 га в м. Остер по вул. Вознесенська, 2-а для будівництва та обслуговування будівель готельного комплексу», розробник ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Травка-Бабенко Ю.В., Пузан І.Б., Замай Л.М., Дмитрюк О.І.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 2,70 га в м. Остер по вул. Вознесенська, 2-а для будівництва та обслуговування будівель готельного комплексу», згідно чинного законодавства.

**Голова ради О. І. Дмитрюк**

**Протокол вела О. М. Бондаренко**

**Список присутніх**

**членів обласної архітектурно-містобудівної ради**

**та запрошених**

 *Члени містобудівної ради:*

|  |  |
| --- | --- |
| ДмитрюкОлександр Іванович  | начальник Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *голова ради* |
| БондаренкоОльга Миколаївна | головний спеціаліст відділу територіального планування та памʼяток архітектури Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *секретар ради* |
| БагінаНаталія Елемірівна | головний спеціаліст Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації |
| Бескоровайний Віктор Олексійович | головний архітектор ПП фірми «Майстерня архітектора Травки В.А.» |
| В’ялий Юрій Олександрович | директор ТОВ «Чернігівська реставраційна майстерня» |
| Дасюк Вітлій Олександрович | начальник сектора нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Управління ДСНС України у Чернігівській області  |
| Дробот Олександр Володимирович | головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту Управління ДСНС України у Чернігівській області  |
| Замай Людмила Михайлівна | заступник начальника управління туризму та охорони культурної спадщини – начальник відділу охорони культурної спадщини Департаменту культури і туризму, національностей та релігій обласної державної адміністрації |
| КозирОлександр Іванович | головний архітектор проектів ПП «АРДІ КА»  |
| Кузнецов Сергій Олексійович | начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації |
| КуреняСергій Олександрович | заступник начальника Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації - начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу |
| Мазур Тетяна Геннадіївна | директор ПП «Портал-М», член Національної спілки архітекторів України |
| Павленко Володимир Володимирович | народний архітектор України, доцент кафедри промисловості та цивільного будівництва Чернігівського національного технологічного університету, член Національної спілки архітекторів України  |
| ПузанІгор Борисович | начальник управління землеустрою та охорони земель Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області  |
| Селюченко Володимир Григорович | начальник управління організації цивільного захисту, інформації та зв’язку Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації |
| СластьонОльга Михайлівна | начальник відділу водних об’єктів Деснянського басейнове управління водних ресурсів |
| Травка-БабенкоЮлія Віталіївна  | директор ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», член Національної спілки архітекторів України |
| Шило Тетяна Миколаївна | головний спеціаліст відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації |
| ЩербаМихайло Степанович | головний архітектор проекта ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», член Національної спілки архітекторів України  |
| Ягодовський Костянтин Ігорович | представник Чернігівської обласної організації Українського товариства охорони пам’яток історії та культури |
| *Запрошені:* |  |
| ВаловенкоСергій Вікторович | керівник групи, ДП «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД», м. Київ |
| Груздєва Ольга Григорівна | інженер-проектувальник 1 категорії ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів  |
| Козир Аліна Олександрівна | архітектор ФОП «Козир О.І.», м. Чернігів  |
| ЛеоненкоОльга Андріївна | в. о. директора КП «Архітектурно-будівельний центр», м. Чернігів  |
| НаливайкоПетро Іванович | головний спеціаліст-архітектор ФОП «Козир О.І.», м. Чернігів |
| ОвдієнкоВадим Олександрович  | директор ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів  |
| Павленко Тетяна Володимирівна | провідний архітектор ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів  |
| СалабутоМикола Михайлович | завідуючий сектором містобудування, архітектури та ЖКГ Бахмацької районної державної адміністрації |
| Цвіль Олена Володимирівна | інженер-проектувальник «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів |
| Яворовський Віталій Вікторович | головний архітектор проектів ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів |
|  |  |